

CONTRACT PRESTĂRI SERVICII

nr. _____ din _____

1. Preambul

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- HG nr.343/2017 pentru modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Ordinului M.L.P.T.L. nr.777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții";
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Părțile contractante

Între,

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A., cu sediul social în București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl.107, Sector 5 și punctul de lucru în București, Str. Povernei nr.1-3, Sector 1, telefon/fax: 021-316.73.83; 316.73.84/021-316.73.81, e-mail: office@cni.ro, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2001009235400, cod unic de identificare fiscală RO14273221, cont nr. RO95TREZ700507017X001359 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate a Municipiului București, reprezentată prin Director General Irina Manuela **PĂTRĂȘCOIU** și Director Economic Daniela Ileana **ORODEL**, în calitate de **Achizitor**,

și

S.C. _____ S.R.L., cu sediul în _____, județul _____, telefon: _____, e-mail: _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, cod unic de identificare fiscală RO _____, cont bancar nr. RO _____, deschis la Trezoreria Municipiului _____, reprezentată prin Administrator _____, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

a intervenit prezentul Contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii având ca obiect *elaborarea expertizei tehnice necesare determinării stării tehnice a construcției existente și nefinalizate, a modului în care au fost executate lucrările de construcție în conformitate cu prevederile Art. 437 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, întocmirea recomandărilor,*

soluțiilor de remediere a deficiențelor, stabilirea restului rămas de executat și estimarea cantitativă și valorică a lucrărilor ce sunt necesare a fi executate, precum și răspuns la solicitările de clarificări, pentru obiectivul de investiții:

„Proiect tip – Construire creșă mare – Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului, nr. 144, municipiul Bacău, județul Bacău”

și să transmită Achizitorului într-un număr de 3 (trei) exemplare în format fizic (original) și 1 (un) exemplar digital (PDF și formate editabile Word/Excel):

- Raportul de expertiză tehnică, structurat astfel:
 - constatarea stadiului fizic real al lucrărilor executate;
 - evaluarea calității și conformității acestora cu proiectul tehnic aprobat;
 - stabilirea valorii și cantităților rămase de executat, pe categorii de lucrări;
 - formularea de concluzii și recomandări tehnice pentru continuarea investiției;
 - stabilirea eventualelor neconformități sau degradări împreună cu soluțiile de remediere necesare.

2.2. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului de prestări servicii.

2.3. Prețul total pentru îndeplinirea Contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, pentru prestarea serviciilor de elaborare expertiză tehnică, privind evaluarea conformității lucrărilor de construcție realizate, consemnarea stadiului fizic executat și stabilirea restului de executat este de lei (exclusiv TVA), respectiv lei (inclusiv TVA).

3. Durata contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare - elaborare elaborarea unei expertize tehnice structurale, privind evaluarea conformității lucrărilor de construcție realizate, consemnarea stadiului fizic executat și stabilirea restului de executat în termen de de zile de la data notificată de către Achizitor cu privire la începerea activității de proiectare.

4. Definiții

4.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Autoritatea contractantă, în calitate de Achizitor, și prestatorul de servicii, în calitate de Prestator;
- b) Achizitor și Prestator - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul Contract;
- c) Prețul Contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- d) Servicii - activități a căror prestare face obiectul Contractului;
- e) Standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația aplicabilă obiectului contractului.
- f) Forța majoră: orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu poate fi controlată de către una din Părți și nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor de care aceasta este ținută a răspunde, pe care Partea nu ar fi putut să o prevadă înainte de semnarea Contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită de către acea Parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte Părți.

Sunt asimilate forței majore evenimentele precizate în continuare, cu titlu exemplificativ, fără însă a se limita la acestea: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, etc. Nu este considerat forță majoră și nu produce efectele juridice ale forței majore evenimentul care, fără a crea o imposibilitate obiectivă și absolută de executare, face extrem de oneroasă executarea obligațiilor uneia dintre părți.

g) Servicii de elaborare a expertizei tehnice necesare determinării stării tehnice a construcției existente și nefinalizate, a modului în care au fost executate lucrările de construcție în conformitate cu prevederile *Art. 437 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor*, întocmirea recomandărilor, soluțiilor de remediere a deficiențelor și estimarea cantitativă și valorică a lucrărilor ce sunt necesare a fi executate, precum și răspuns la solicitările de clarificări;

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

i) "Subcontractant" - înseamnă persoana fizică sau juridică, parte a unei relații contractuale directe cu Prestatorul și contractată de acesta cu scopul de a realiza părți specifice ale serviciilor în legătură cu prezentul contract, fără a fi parte a contractului;

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

6. Documentele Contractului

6.1. Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul Contract.

6.2. Documentele prezentului Contract sunt:

- a) Propunerea tehnică
- b) Propunerea financiară
- c) Graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric
- d) Nota justificativa nr.
- e) Referatul de necesitate
- f) Anunțul de achiziție directă nr.
- g) Proces verbal final nr.
- h) Garanția de bună execuție
- i) Angajament ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul)
- j) Anexa/Anexele la formularul de oferta privind subcontractarea.

7. Standarde

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele normative și legislația în vigoare.

8. Caracterul de document public

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Prestatorul autorizează Achizitorul de a folosi expertiza tehnică necesară determinării stării tehnice a construcției existente și nefinalizate, a modului în care au fost executate lucrările de construcție în conformitate cu prevederile *Art. 437, din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor*, recomandările, soluțiilor de remediere a deficiențelor și estimarea cantitativă și valorică a lucrărilor ce sunt necesare a fi executate, precum și răspunsul la solicitările de clarificări pentru următoarele faze de proiectare (dacă este cazul) cât și pentru execuția propriu-zisă a lucrărilor..

9.2. Prestatorul prin semnarea contractului cesionează Achizitorului în mod exclusiv toate drepturile patrimoniale de autor asupra oricăreia și tuturor operelor de creație intelectuală create sau care iau naștere în executarea obligațiilor din

prezentul Contract de către Prestator, inclusiv dar fără a se limita la *documentele prevăzute la art. 2.1 din Contract și/sau orice alte opere de creație intelectuală în legătură cu serviciile de elaborare a expertizei tehnice în scopul determinării stării tehnice a construcției existente și nefinalizate, a modului în care au fost executate lucrările de construcție în conformitate cu prevederile Art. 437 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, întocmirea recomandărilor, soluțiilor de remediere a deficiențelor și estimarea cantitativă și valorică a lucrărilor ce sunt necesare a fi executate, precum și răspuns la solicitările de clarificări pentru obiectivul de investiții: „**Proiect tip – Construire creșă mare – Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului, nr. 144, municipiul Bacău, județul Bacău**”*, („Operele de Creație Intelectuală”), pentru întreaga durată de protecție prevăzută de lege, pentru teritoriul României și în schimbul prețului Contractului, cesiune exclusivă care include fără limitare toate modalitățile de utilizare și toate drepturile patrimoniale privind Operele de Creație Intelectuală, așa cum sunt prevăzute de lege, inclusiv dar fără a se limita la: (i) dreptul de a decide dacă, în ce mod și când vor fi utilizate Operele de Creație Intelectuală ;(ii) dreptul de a reproduce integral sau parțial Operele de Creație Intelectuală, sub orice formă și prin orice mijloace, precum și dreptul de a autoriza reproducerea integrală sau parțială de către terți, fără existența unei limitări; (ii) dreptul de a distribui Operele de Creație Intelectuală precum și dreptul de a autoriza distribuirea acestora de către terți, fără existența unei limitări, distribuirea incluzând orice modalitate de transmitere a originalului sau a copiilor Operelor de Creație Intelectuală prevăzută de lege, precum și oferirea publică a acestora; (iii) dreptul de a crea opere derivate pe baza Operelor de Creație Intelectuală prin modificarea și/sau transformarea totală sau parțială a Operelor de Creație Intelectuală.

9.3. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

10. Garanția de bună execuție a contractului de servicii

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului de servicii potrivit art. 10.2. și de a o furniza Achizitorului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

10.2. (1) Quantumul Garanției de Bună Execuție a contractului de servicii reprezintă din valoarea ofertată, ce se regăsește în propunerea financiară, anexă la contract, exclusiv TVA.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c)

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil deschis potrivit lit. d) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

(2) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1), lit. b) și e) după caz, nu acoperă toată perioada de valabilitate a Contractului, Prestatorul are obligația prelungirii acestuia cu 5 zile înainte de data de expirare.

(3) Restituirea garanției de bună execuție a Contractului de servicii se va face în termen de 14 zile de la data finalizării tuturor obligațiilor contractuale, dacă Achizitorul nu a formulat, până la acea dată, nici o reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție.

10.3. Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 10.2.(2), situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- b) Prestatorul nu plătește Achizitorului, în termen de 5 zile, o sumă datorată potrivit Contractului;
- c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate; sau
- d) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze Contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

11. Responsabilitățile Prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

11.3. Potrivit *Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor*, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare și a *H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, Proiectantul are următoarele obligații și răspunderi:

- să asigure prin serviciile de proiectare nivelul de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- să colaboreze cu specialiștii atestați pe toată durata de realizare a serviciilor de proiectare.

11.4. Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale *Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor*, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg atât din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

11.5. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului ce derivă din cadrul procedurii de achiziție aplicată de către achizitor în vederea încheierii contractului de execuție aferent obiectivului de investiții precizat la pct.2.1. Termenele de

răspuns la solicitări nu vor pune Achizitorul în situația de a încalca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

11.6 Alte responsabilități ale Prestatorului

11.6.1 Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Prestatorul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților.

(2) Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat.

(3) Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească, direct sau indirect, de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.

(4) Prestatorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției.

(5) Plățile către Prestator în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Prestator, din Contract.

(6) Prestatorul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract.

11.6.2. Conflict de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Prestatorului (inclusiv al tuturor membrilor din asocieri și al subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Achizitorului pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Achizitorul fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, Prestatorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

(2) Prestatorul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa sau a personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

11.6.3 Politica anti-mită

(1) Prestatorul declară, după cunoștința sa, că atât el însuși cât și Personalul/Subcontractanții sau/săi, nici direct, nici printr-un terț, nu a/au promis, nu a/au oferit sau nu a/au dat o sumă de bani, bunuri materiale și/sau orice alt beneficiu cu intenția de a fi determinat un salariat al Achizitorului să execute o activitate sau atribuție de serviciu în mod necorespunzător sau să fi răsplătit un salariat al Achizitorului pentru executarea unei activități sau atribuții de serviciu sau să fi oferit/să fi promis oferirea oricărui stimulent cu scopul de a fi determinat un salariat al Achizitorului să fi întreprins sau să se fi abținut de la a întreprinde o activitate sau de a-și fi exercitat o atribuție de serviciu pe parcursul desfășurării contractului și ulterior, care ar fi încălcat atribuțiile și responsabilitățile persoanei/persoanelor vizate față de Achizitor.

(2) Prestatorul /Personalul Prestatorului nici direct, nici printr-un terț, nu va/vor promite sau nu va/vor oferi și nici nu va/vor da o sumă de bani, bunuri materiale și/sau orice alt beneficiu cu intenția de a determina un salariat al Achizitorului să execute o activitate sau atribuție de serviciu în mod necorespunzător sau să răsplătească un salariat al Achizitorului pentru executarea unei activități sau atribuții de serviciu sau să ofere/să promită oferirea oricărui stimulent cu scopul de a determina un salariat al Achizitorului să întreprindă sau să se abțină de la a întreprinde o activitate sau de a-și exercita o atribuție de serviciu pe parcursul desfășurării contractului și ulterior, care ar încălca atribuțiile și responsabilitățile persoanei/persoanelor vizate față de Achizitor.

(3) Prestatorul declară că, după cunoștința sa, Personalul nu a/au plătit direct sau indirect, niciun comision necuvenit sau o taxă solicitată nelegal, unui salariat al Achizitorului, în legătură cu prezentul contract.

(4) Prestatorul /Personalul Prestatorului nu va/vor plăti sau nu va/vor intenționa să plătească, direct sau indirect, niciun comision necuvenit, nicio taxă solicitată nelegal și nu va/vor oferi niciun cadou unui salariat al Achizitorului în legătură cu derularea contractului sau pentru obținerea oricărui favor ori pentru orice alt motiv.

(5) În cazul în care Prestatorul /Personalul Prestatorului /Subcontractanții sai se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul va putea decide încetarea/rezilierea contractului.

(6) Prestatorul /Personalul Prestatorului/Subcontractanții declară că nu a/au fost condamnat / condamnați nici ca persoană/companie, nici administratorii/membrii organului de conducere/asociații săi, după caz, respectiv că nu a(u) pledat vinovat(ți) cu privire la o infracțiune care implică fraudă, corupția, mita, delapidarea sau alte infracțiuni economico-financiare.

(7) Prestatorul /Personalul Prestatorului este/sunt de acord să furnizeze și să susțină, la solicitarea expresă a Achizitorului, o declarație pe propria răspundere în privința respectării politicilor anti-mită, ale principiilor de afaceri și de conduită etică ale Achizitorului și se obligă să anunțe imediat, în scris, Achizitorul în privința oricărui caz apărut sau de care a/au luat cunoștință ulterior, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației apărute.

12. Recepție și verificări/ Proces verbal

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a Serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare.

12.2. Verificările vor fi efectuate de către reprezentanții Achizitorului care în măsura în care constată conformitatea /neconformitatea Serviciilor și/sau documentelor, vor întocmi un Proces Verbal cu privire la Serviciile și/sau Documentele solicitate de Achizitor.

12.3. În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările conform articolului 12.1 de mai sus constată că Serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate în Procesul Verbal menționat la art. 12.2 și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea Serviciilor la datele notificate de către Achizitor.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a Serviciilor ;

și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul Contractului.

13.2 (1) Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

(2) În cazul în care:

a) există motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea Contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata integral către Prestator, în termen de 60 zile de la data primirii facturii, emisă de către Prestator, astfel:

- 90% din valoarea prevăzută la art. 2.3. după primirea de către de către Achizitor de la Prestator, atât în format fizic cât și digital, a documentelor prevăzute la art. 2.1 din Contract,
- 10% din valoarea precizată la art. 2.3. din contract ulterior datei limita de depunere a ofertelor din cadrul procedurii de achiziție aplicată de către achizitor în vederea încheierii contractului de execuție aferent obiectivului de investiții precizat la pct.2.1.

15. Ajustarea prețului Contractului

15.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2. Prețul Contractului nu se ajustează.

16. Modificări și Amendamente

16.1. Dreptul de a Modifica

(1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi achiziții/ proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

16.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a modifica de comun acord clauzele prezentului contract prin act adițional.

17. Penalități, daune-interese

17.1. Cu excepția prevederilor de la art.19, în cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să presteze toate serviciile contractate în termenul prevăzut la art.3.1. din prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,05% pe zi din valoarea Contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17.2. În cazul rezilierii Contractului din motive imputabile Prestatorului, acesta datorează Achizitorului cu titlu de daune-interese o despăgubire în cuantum de 5% din valoarea Contractului.

17.3. În situația rezilierii Contractului din motive imputabile Prestatorului Achizitorul are dreptul de a cumula penalitățile de întârziere calculate până la data rezilierii Contractului cu contravaloarea daunelor-interese prevăzute la art.17.2.

18. Rezilierea contractului

18.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul, fără nicio alta formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

18.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii cu condiția notificării deciziei cu cel puțin 2 zile înainte de încetarea efectivă.

18.3. În cazul prevăzut la art. 18.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din prezentul Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

19.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

20.2 În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești a căror competență teritorială va fi stabilită prin raportare la sediul Achizitorului.

21. Limba care guvernează Contractul

21.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă Contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Subcontractarea/ Terțul Susținător/ Cesiunea de creanță

24.1. Subcontractarea

24.1.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).

24.1.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/ implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

24.1.3 Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontract, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/ implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

24.1.4. În situația prevăzută la art. 24.1.2., Prestatorul poate înlocui/ implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care activitățile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.

24.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către Prestator la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;

- contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

24.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/ implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

24.1.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, iar Prestatorul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractorii. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situație răspunderea Prestatorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

24.1.8 Achizitorul poate proceda la denunțarea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează/ cesează drepturile și obligațiile sale, izvorâte din semnarea prezentului Contract, în lipsa unui acord scris prealabil al Achizitorului.

24.2 Plata directă către subcontractanți

24.2.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

24.2.2. În aplicarea prevederilor art. 24.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

24.2.3 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

24.2.4. În aplicarea prevederilor art.24.2.3 Acordul părților se poate materializa:

- a) prin încheierea unui contract de cesiune de creanță, cesiunea se va semna între Prestator și Subcontractant cu acceptul scris al Achizitorului, în situația în care contractul de subantrepriză nu este cesionat Achizitorului;
- b) prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Prestator și Subcontractant atunci când contractul de subantrepriza este cesionat Achizitorului.

24.3. Terțul Susținător

24.3.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii

angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

24.3.2 În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

24.4. Cesiunea de creanță

Cesiunea drepturilor de creanță izvorâte din prezentul contract se poate realiza doar cu acordul scris prealabil al Achizitorului.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare de valoare juridică egală, din care 1(un) exemplar pentru achizitor și 1 (un) exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.

PRESTATOR,